

Michałowo, dnia

.....
.....
.....
(Nazwisko i imię, adres, tel. wnioskodawcy)

Burmistrz Michałowa

Wniosek o podział nieruchomości

Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) proszę o dokonanie podziału mojej nieruchomości położonej na terenie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i/ nr o pow. posiadającej urzędową KW zgodnie ze wstępnym projektem podziału. Podział dokonany jest w celu

.....
Projektowane do wydzielenia działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.*/
.....

Dostęp do drogi publicznej na rzecz projektowanych do wydzielenia działek zapewniam w sposób pośredni poprzez:*/
.....
.....

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia o zgodności proponowanego podziału z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w następnym decyzji zatwierdzającej podział.

*/ niepotrzebne skreślić

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
- wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej (posiadającej cechy dokumentu urzędowego),
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.

Wstępny projekt podziału powinien zawierać w szczególności:

- granice i powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- naniesione w kolorze czerwonym granice oraz powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej,
- jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powodowałby także podział budynku – linie ścian oddzieleni przeciwpożarowych na całej wysokości tego budynku.