

....., dnia .....

WNIOSKODAWCA

PEŁNOMOCNIK lub ADRES DO KORESPONDENCJI

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

(Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon  
lub nazwa jednostki organizacyjnej, NIP, siedziba)

(Imię i nazwisko, adres, telefon  
lub nazwa jednostki organizacyjnej, NIP, siedziba)

**Burmistrz Michałowa**  
ul. Białostocka 11  
16-050 Michałowo

## **W N I O S E K**

### **o ustalenie warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 64 w związku z art. 52 ust. 1 i 2 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 647) zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości położonej w

..... Nr ..... Nr ewid. gruntów .....  
w ramach gospodarstwa rolnego o powierzchni .....ha w gminie .....

#### **I. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:**

oznaczono na kopii mapy zasadniczej – linią koloru.....  
– literami.....

#### **II. PROJEKTOWANA FUNKCJA, SPOSÓB I CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSOPODAROWANIA TERENU:**

1. obiekty kubaturowe:.....  
.....  
.....
2. inwestycje liniowe:.....  
.....
3. obsługa komunikacyjna: *istniejący / projektowany* zjazd o nr geodezyjnym\*.....

Przy wypełnianiu wniosku należy jednoznacznie określić funkcję np.: magazyn – czego?, usługi - jakie?, produkcja – czego?

#### **III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI:**

1. Wymiary projektowanego obiektu:

	mieszkalny	gosp./garaż	handl./usł.
– wysokość	.....	.....	.....
– długość	.....	.....	.....
– szerokość elew. front. ( $\pm 20\%$ )	.....	.....	.....
– ilość kondygnacji	.....	.....	.....
– wys. gzymsu / okapu	.....	.....	.....
– powierzchnia zabudowy	.....	.....	.....
– powierzchnia sprzedaży	.....	.....	.....

2. Kształt dachu np.: płaski, dwuspadowy, czterospadowy .....

3. Rodzaj materiałów ścian i konstrukcji: .....

Sposób zagospodarowania oraz parametry inwestycji należy przedstawić również w formie graficznej      verte

#### IV. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zapotrzebowanie na wodę - *projektowana studnia głębinowa do 30 m / projektowane przyłącze wodociągowe / z istniejącego przyłącza na terenie działki / z istniejącej instalacji wodociągowej\**.....
2. Zapotrzebowanie na energię cieplną .....
3. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - *z istniejącej instalacji elektrycznej / z istniejącej sieci - na warunkach technicznych określonych przez ZEB Dystrybucja Sp. z o. o. w Białymstoku\**.....
4. Sposób odprowadzenia ścieków - *projektowany zbiornik szczelny / oczyszczalnia przydomowa\**.....
5. Zapotrzebowanie na gaz .....
6. Inne .....

W przypadku projektowanych inwestycji liniowych (sieci) należy w załączniku graficznym określić ich przebieg (nie dotyczy przyłączy).

#### V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO LUB JEGO WYKORZYSTANIE:

.....  
.....

#### VI. INNE INFORMACJE O INWESTYCJI I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

.....  
.....

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

#### ZAŁĄCZNIKI :

1. kopia mapy zasadniczej – 2 egz. obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000 (*Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku ul. Mickiewicza 3*),
2. załącznik graficzny określający planowany sposób zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty budowlane,
3. pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora,\*
4. wypis z ewidencji gruntów - pełny dla wnioskowanych działek (*Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. J.K. Branickiego 13*),
5. decyzja środowiskowa w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. (Dz. U. z dnia 12.11.2010 r. Nr 213 poz. 1397).

\* niepotrzebne skreślić

Opłata skarbową w kwocie 107 zł:  
BS Białystok Oddział Michałowo  
21 8060 0004 0550 0101 2000 0010  
dnia .....

.....  
(podpis)

## Objaśnienia

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 647)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy:
  - ✓ Roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego w przypadku jego braku:
  - ✓ Nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - ✓ Roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
  - ✓ Jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
  - ✓ Jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej. Również zwolnione są od opłaty skarbowej jednostki budżetowe oraz samorządu terytorialnego.
- Na podstawie przepisów art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej w przypadku, gdy mimo zapłacenia opłaty skarbowej nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, opłata skarbową podlega zwrotowi w okresie 5 lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego. Stosowny wniosek można złożyć w Referacie Inwestycyjno – Geodezyjnym, podając nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot opłaty skarbowej.